

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Numar cadastral	Suprafata terenului	Suprafata constructiilor
7008	6200	1000
7008	6200	1000

DEZMEMBRARE IMOBIL

Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (mp)	Cat.	Descriere imobil
1	85496	300	1A	N. Lot 17 (parte de acces) - 40,50m E. - Calea Bucuresti nr. cad. 84953 - 15,30m S. - George Si Maria - 30,73m Nr. CAD. 83836 - 10,30m V. Lot 1 - 25,30m

SITUATIA VETUSITA

Nr. lot	Nr. CAD	Supr. (mp)	Cat.	Descriere imobil
Lot 1	85496	300	1A	N. Lot 17 (parte de acces) - 40,50m E. - Calea Bucuresti nr. cad. 84953 - 15,30m S. - George Si Maria - 30,73m Nr. CAD. 83836 - 10,30m V. Lot 1 - 25,30m

Executant: CHESCHES LIVIA
Confirma executarea masurilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila

21.10.2019

INDICI URBANISTICI

parcels cu suprafata totala de :	358.00 mp	curti constructii		
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =	0.00 %	C.U.T. EXISTENT =	0.00	
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04
P.O.T. PROPUSE	28.32 %	C.U.T. PROPUSE =	0.52	
= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100		=(161.43+6.24+19.25)/361.00		
inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00				
inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00				
cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat: CTA = -0.45m				

BILANT PE PARCELA

	teren	358.00	100.00 %
constructii	123.32		34.45 %
alei carosabile si pietonale	81.24		22.69 %
parcari auto	25.00		6.98 %
spatii verzi	128.44		35.88 %

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- 262.44 --- cota teren
- limita conventionala
- stalp beton
- constructie
- retea gaz
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- canal

Prezentul document receptionat
cota validabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr. 499 / data 15.03.2019

13788 / 15.03.2019

Intocmit: SC KARTTA PLANO SRL
Autorizatia RO-B-F-I nr. 1044

Adresa imobil: Calea Bucuresti nr. 612, Oras Targoviste
Nr. cadastral 10464, Suprafata S = 8306 mp
Beneficiar: Bolbose Adrian
ICI ASA DE IMPORTANTA - D - CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II. RISC MIC
Scara 1:1000
Denumirea lucrării: PLAN TOPOGRAFIC

G nova ART
construct s.r.l.

Specialitate: Nume si prenume: Semnatura
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, Jud. Arges
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158D, LOT 5
nr. cad. 85490, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:1000
Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**
Data: decembrie 2021
Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Proiect nr.: 1330
Data: 12.2021
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr.: A.02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 5
scara 1:500

Numar cadastral 85490	Suprafata masurata 358mp	Adresa imobilului JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR 158A
Cartea Funciara nr.		U.A.T. TARGOVISTE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas. (m ²)	Descrierea imobilului	Mentiiuni
1	A	358	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m E - Lot 4 - 25.11m S - Nr cad 83839 - 14.26m V - Lot 6 - 25.02m	limita conventionala limita conventionala gard metal limita conventionala
Total		358		

Suprafata totala masurata = 358m²

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m ²)	Suprafata desfasurata (m ²)	Mentiiuni
TOTAL					

Executant, CHESCHES Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

1168671 18 11 2019

Data:
Stampila BCPI

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de : **358.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE AC ADC AU AL

P.O.T. existent = **0.00 %** C.U.T. EXISTENT = **0.00**

Constructii PROPUSE AC ADC AU AL

LOCUINTA P+M 75.88 161.43 119.95 70.04

TERASA ACCES (ACOPERITA) 6.24 6.24

TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA) 21.95 21.91

GARAJ AUTO 19.25 19.25 17.49

TOTAL 123.32 208.83 137.44 70.04

P.O.T. PROPUSE **28.32 %** C.U.T. PROPUSE = **0.52**

= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100 = (161.43+6.24+19.25)/361.00

inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00

inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00

cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

BILANT PE PARCELA	teren	358.00	100.00 %
constructii	123.32	34.45 %	
alei carosabile si pietonale	81.24	22.69 %	
parcaje auto	25.00	6.98 %	
spatii verzi	128.44	35.88 %	

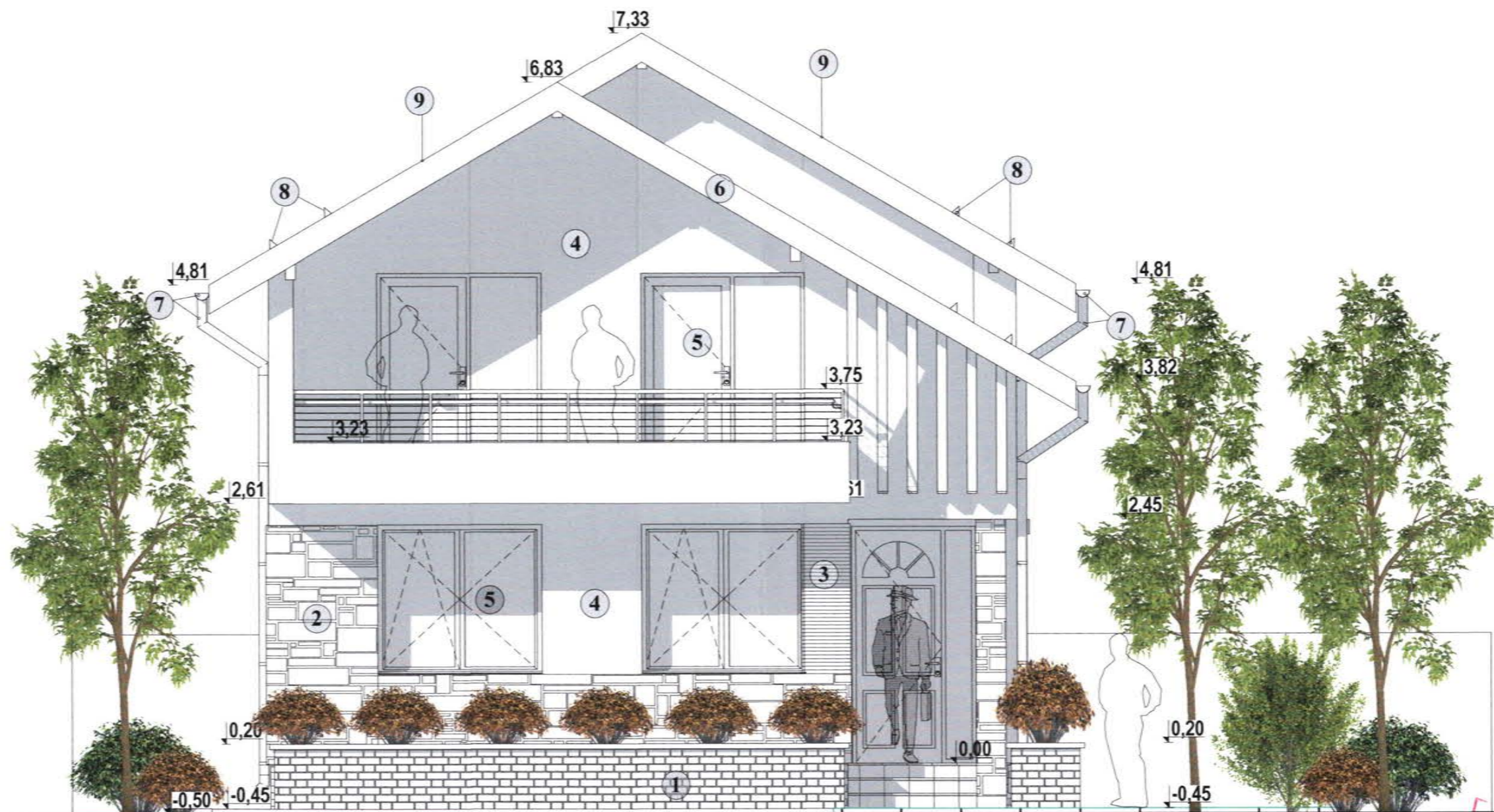


G nova ART
construct s.r.l.

Reg. com. nr. 215432/2013 OF 3157/13
TARGOVISTE, str. Virgil Draghicianu nr. 4 sc. C. et. 42
Tel. 0240 214636 0723885540 Email: georgebuda@gnova-art.ro

Specialitate: arh. George Buda
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN	Proiect nr.: 1330 12.2021
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	Faza: D.T.A.C.
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158D, LOT 5 nr. cad. 85490, JUD. DAMBOVITA	Planșa nr.: A.03
Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
Data: decembrie 2021	Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN

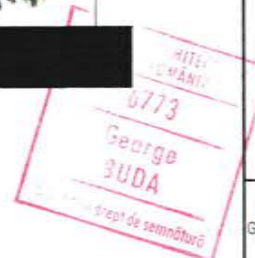
Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec



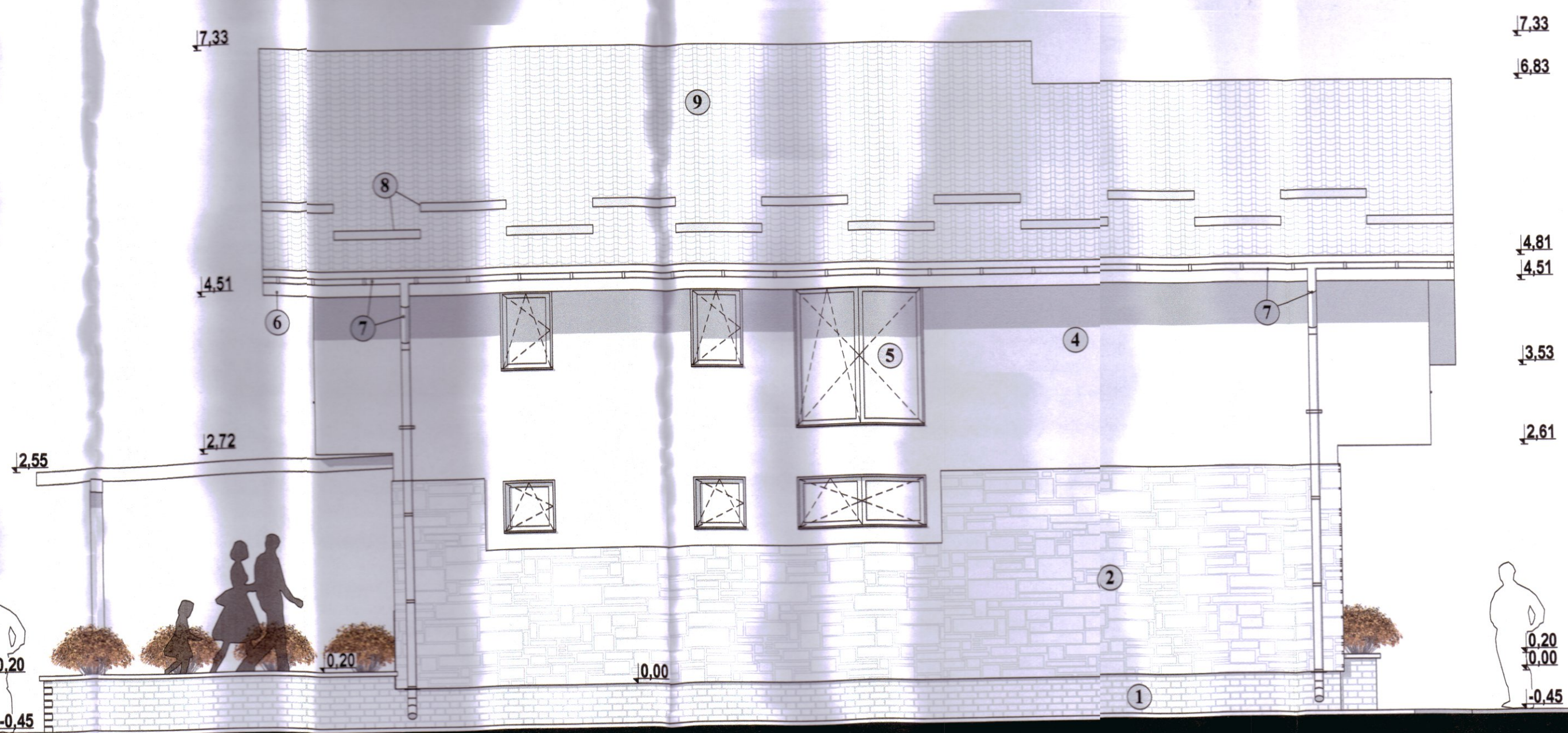
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN	Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	1330
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158D, LOT 5	12.2021
nr. cad. 85490, JUD. DAMBOVITA	
Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA - NORD
	Plansa nr. A.07





FATADA LATERALA - VEST



FATADA LATERALA - EST

- FINISAJE:**
- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
 - 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
 - 3 - PLACAJ CU LEMN
 - 4 - TENCUALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2.5mm - CULOARE ALB
 - 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6 - PAZIE LEMN
 - 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
 - 8 - OPRITOARE DE ZAPADA

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificari	Denumire Modificari	Data Modificari	Modificate de

CLASA DE IMPORTANTA - D ; CATEGORIA DE IMPORTANTA - IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Reg. com. nr. 17643/2015, CIF: 3197801
 TARGOVISTE, str. Vezi Dragostea, nr. 4-6, et. 2, nr. 42, 868, Dambovitza
 Tel: 0245 210630, 0723955461, Email: georgebuda@gnovaart.ro

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

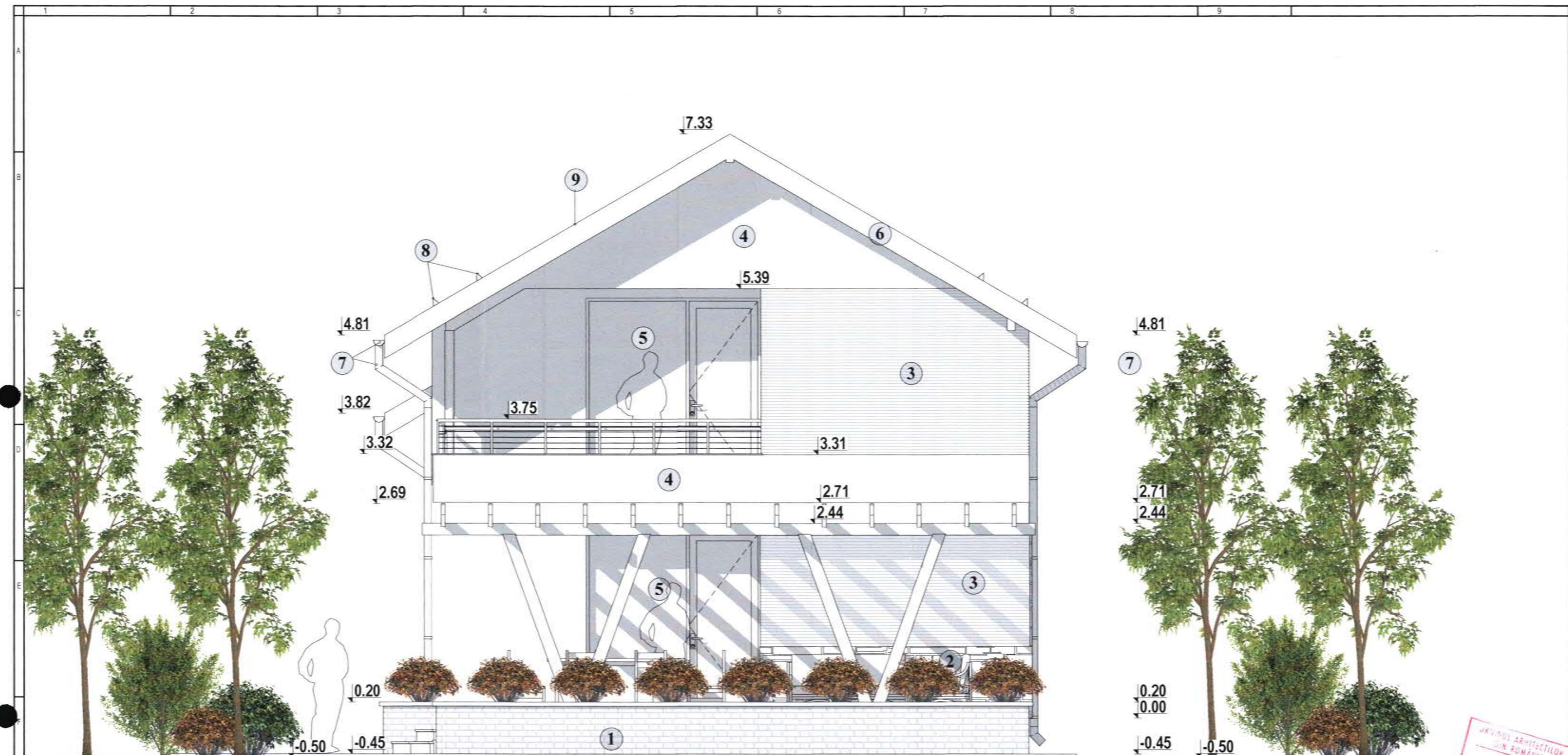
Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, Jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158D, LOT 5
 nr. cad. 85490, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**

Data: decembrie 2021
 Titlu plansa: **FATADA LATERALA - EST
 FATADA LATERALA -VEST**

Proiect nr.: 1330
 12.2021
 Faza: DTAC
 Plansa nr.: A.08





FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9- INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU-BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

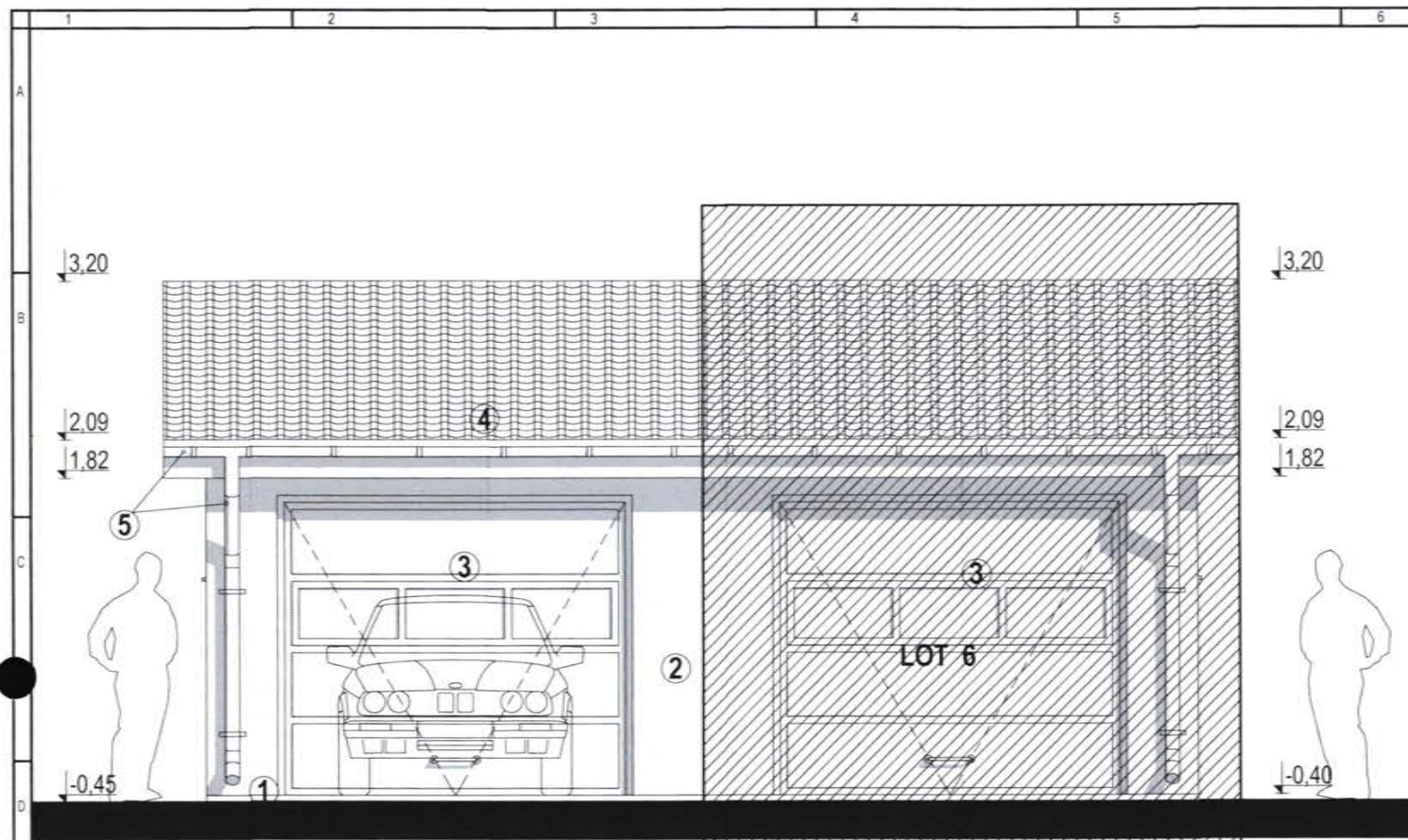


Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

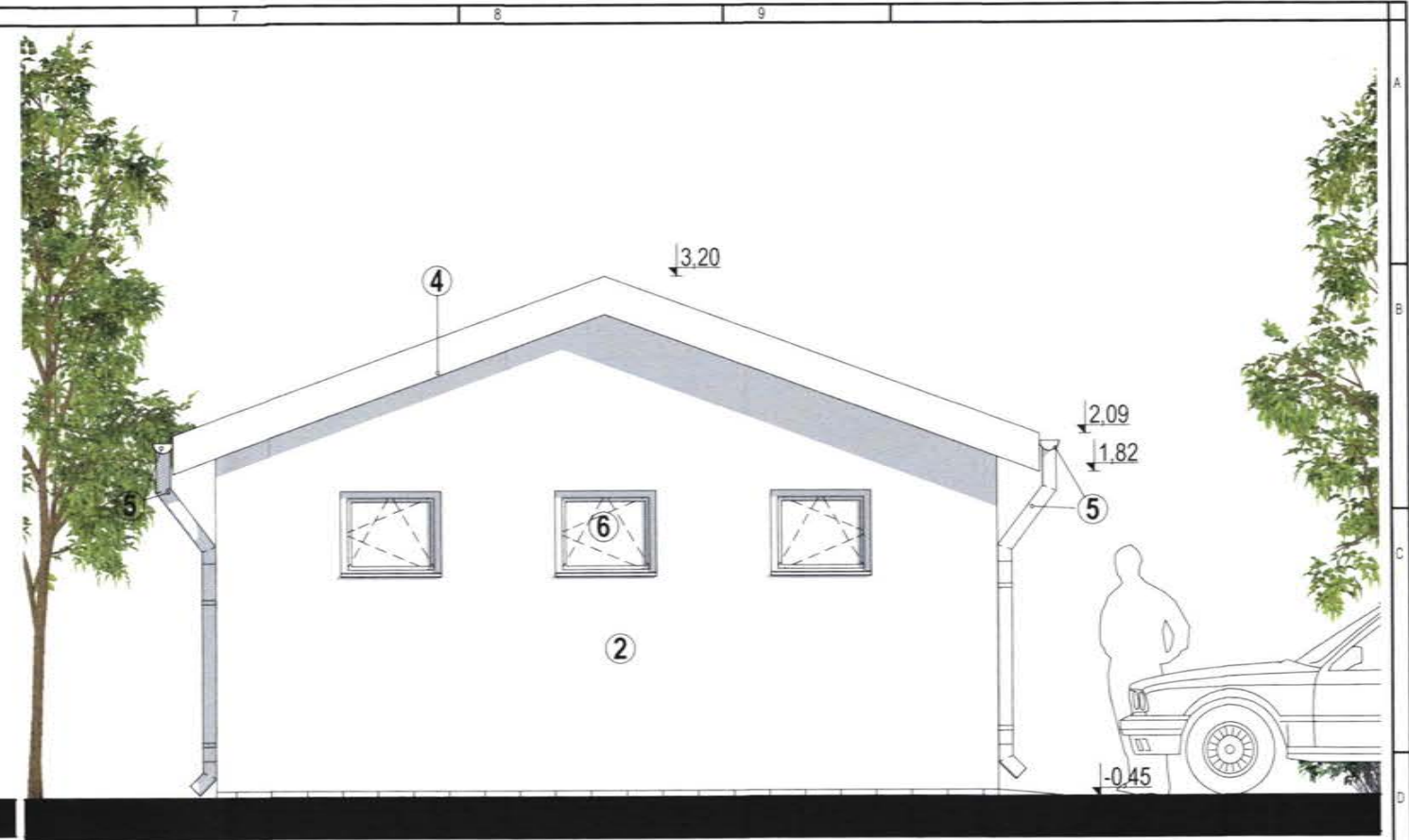
Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN	Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges	1330
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158D, LOT 5 nr. cad. 85490, JUD. DAMBOVITA	12.2021
Scara: 1:50	Faza: DTAC
Data: decembrie 2021	Titlu planșă: FATADA POSTERIOARA - SUD
	Planșă nr. A.09

ARHITECTUL
 GEORGE BUDA
 proiect cu drept de semnătură

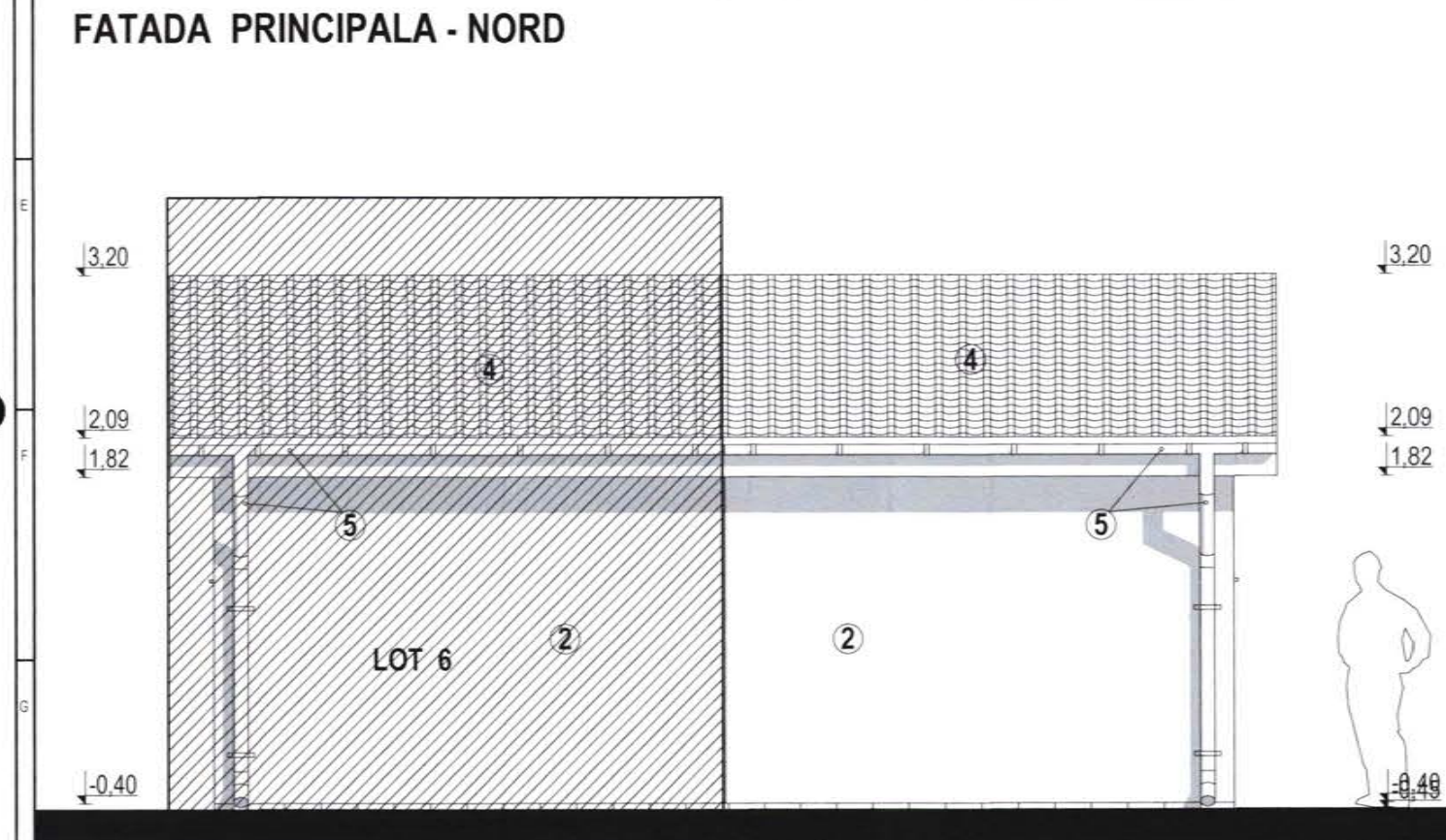




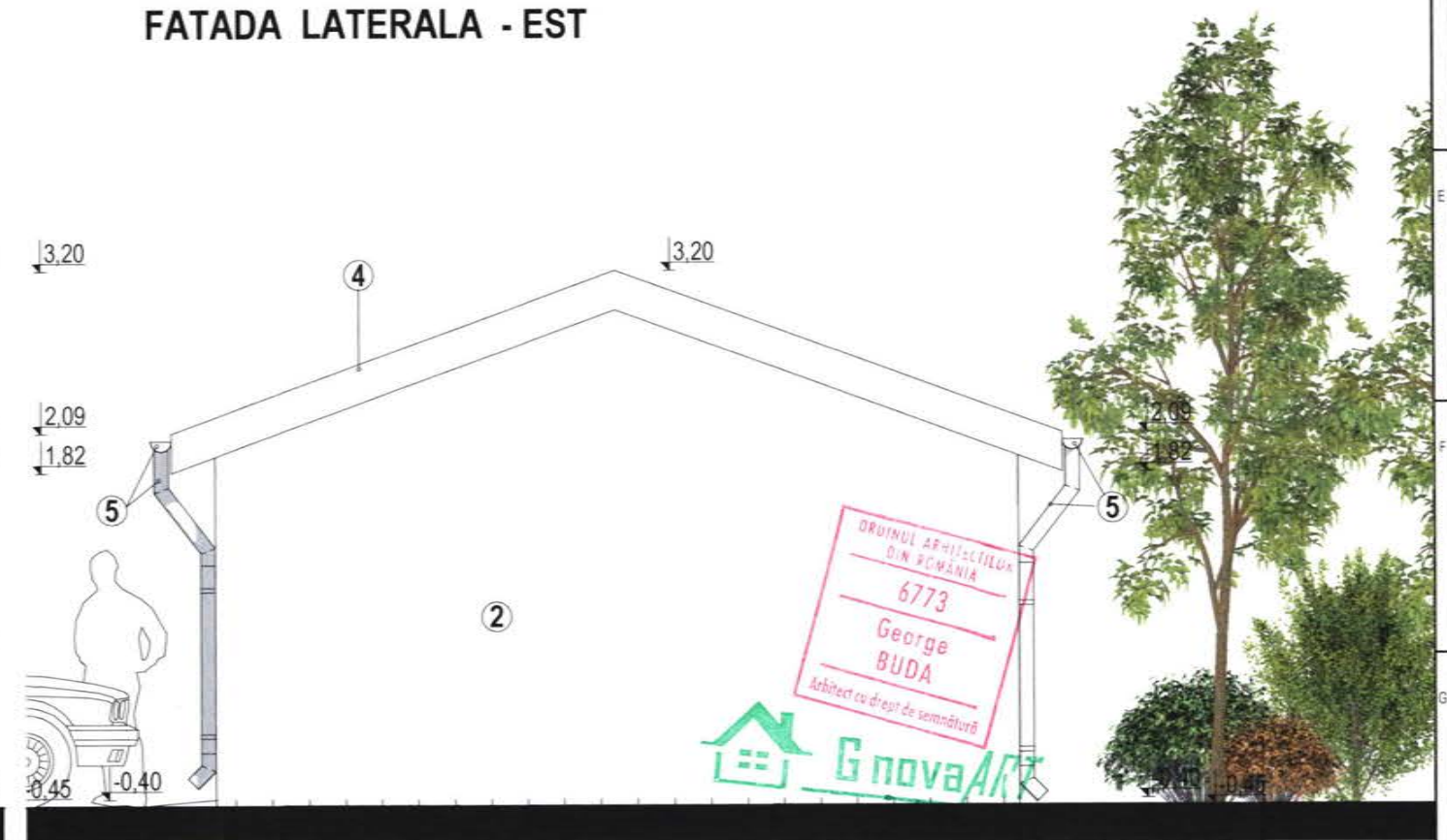
FATADA PRINCIPALA - NORD



FATADA LATERALA - EST



FATADA POSTERIOARA - SUD



FATADA LATERALA - VEST

- FINISAJE:
- 1 - SOCLU DE BETON CU TENCUIALA DECORATIVA
 - 2 - TENCUIALA DECORATIVA TESTURATA- ALBA
 - 3 - USA DE GARAJ DIN PVC
 - 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
 - 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
 - 6 - TAMPLARIE PVC

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Reg. com. / an 2015/02/2013, C.P. 3197000
 TARGOVISTE, str. Virgil Draghiesanu, Bl. 4, sc. C, ap. 42, Jud. Dambovitza, Romania
 Tel: 0245.216630, 0223685540; Email: georgebuda@gnovaart.com

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158D, LOT 5 nr. cad. 85490, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, SI IMPREJMUIRE TEREN**
 Titlu plansa: **GARAJ AUTO**

Data: decembrie 2021

FATADE

Proiect nr.: 1330 12.2021
 Plansa nr.: A.12

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.